

Die WG Melange in der Seestadt Aspern



Gemeinsam
Wohnen
für Menschen
ab 55 Jahren



Perfekt
angebunden
– mit der U2 in
25 Minuten in
der Innenstadt!



www.caritas-wien.at/wg-melange

Ein Projekt der Caritas Erzdiözese Wien



Wohnen ist ein Grundbedürfnis, das sich im Laufe unseres Lebens verändert. Immer mehr Menschen wünschen sich **gemeinschaftliches Wohnen** mit **individuellem Rückzug** für ein gutes Leben.

Für wen ist die WG Melange?

Die WG Melange ist eine moderne Cluster-Wohnung und das Richtige für Männer und Frauen ab 55 Jahren, die selbstbestimmt und aktiv in Gemeinschaft leben wollen.

WG Melange im Leuchtturm

Die Cluster-Wohnung der WG Melange in der Seestadt befindet sich im ersten Stock des hochwertig gebauten Hauses der Baugruppe „Leuchtturm“. Eine Baugruppe sind Menschen, die gemeinsam planen, bauen, wohnen und eine aktive Nachbarschaft leben. Damit schaffen sie eine kreative Alternative zum herkömmlichen, anonymen Wohnbau. Seit 2021 wohnen, arbeiten und leben im „Leuchtturm“ Menschen unterschiedlichen Alters. Für ihr zu Hause wollen „die Leuchten“ eine lebendige und vertrauensvolle Hausgemeinschaft. Wer in die WG Melange einzieht, ist auch Teil dieser Gemeinschaft.

WG Melange Wohnräume

Die WG Melange in der Seestadt ist eine 455 m² große Cluster-Wohnung. Sie besteht aus acht individuellen Appartements mit jeweils ein oder zwei Räumen, einer kleinen Küche und einem Bad/WC. Diese Appartements sind um einen geräumigen gemeinsamen Wohnbereich mit einer großen Küche angeordnet. Zusätzlich gibt es eine gemeinsame Terrasse. Dieses Raumangebot will Begegnungen ermöglichen, die **Balance** schaffen **zwischen Rückzug ins eigene Appartement und Zusammensein in den Gemeinschaftsräumen**. Ob in der WG oder im Leuchtturm, hier kannst du mit anderen kochen und feiern im großen Gemeinschaftsraum, entspannen in den Ruhezeiten, gärtnern und genießen auf der Dachterrasse, arbeiten in der Werkstatt, waschen im Waschsalon, schwitzen in der Gemeinschaftssauna. Für Besuche gibt es zwei Gästezimmer.

Die Kosten für gutes Wohnen

Wer in der WG Melange in der Seestadt wohnt, hat insgesamt einen Lebensraum von ca. 400 m² zur Verfügung. Neben den Gemeinschaftsräumen im Leuchtturm zählen dazu 140 m² Gemeinschaftsfläche in der WG Melange und das eigene Appartement. Und für diesen sehr großen Wohnraum zahlt man je nach Größe des individuellen Appartements monatlich zwischen 560 Euro (30 m²) und 814 Euro (46 m²) brutto/kalt, inklusive Betriebskosten, exklusive Energiekosten. Bei Einzug verlangen wir eine Kautions. Es ist kein Eigenmittelanteil zu zahlen.

Die Melange Gemeinschaft

Wir wollen ein Miteinander leben, wo alle gehört werden, gemeinsam entschieden wird und eine Kultur des Teilens herrscht. Dazu braucht es Vertrauen und eine gute Balance zwischen Geben und Nehmen. Caritas Mitarbeiter*innen mit langjähriger Erfahrung in gemeinschaftlichem Wohnen begleiten die Bewohner*innen der WG Melange und moderieren Gruppentreffen, helfen bei Entscheidungsfindungen und medieren bei etwaigen Konflikten.

WG Melange passt zu ...

... Claudia (62), die seit Kurzem in Pension ist, ihre Kolleg*innen vermisst und sich auf neue Gesellschaft freut.

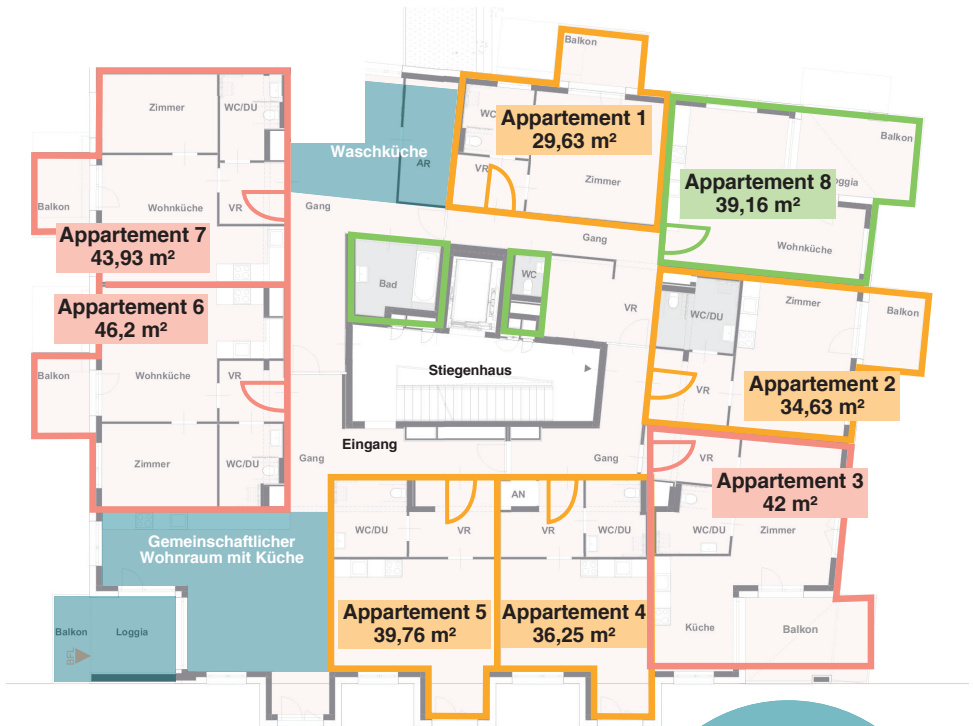


... Günther (59), der Menschen sucht, die sich füreinander interessieren.

Unser Tipp:

Um langfristig ein gutes Leben führen zu können, raten wir, nicht mehr als 60% des monatlichen Nettoeinkommens für Wohnen (Miete kalt plus Nebenkosten für Strom, Warmwasser/Heizung) auszugeben.

Es sind noch Appartements frei!



Lage

**Barbara-Prammer-Allee 9
1220 Wien (Seestadt)**

zwischen See und Bücherei

Wir bieten
regelmäßige Treffen
zum Kennenlernen
der zukünftigen
Mitbewohner*innen
und Besichtigungen
der Wohnung an.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



WG Melange der Caritas

Kontakt: Anna Winklehner

0676-639 26 07

melange@caritas-wien.at

www.caritas-wien.at/wg-melange

