

Meist gestellte Fragen zur **WG Melange**



Einzug in die WG Melange

Wie wird entschieden, wer in die WG Melange einziehen kann?

Antwort: Vor dem Einzug in die WG Melange gibt es eine Kennenlernphase, in der sich Interessent*innen und Bewohner*innen treffen, gemeinsam etwas unternehmen, über ihre Vorstellungen des gemeinsamen Wohnens austauschen und ein Gefühl dafür entwickeln, ob sie gut zusammenwohnen können.

Diese Phase besteht aus mehreren Teilen, die du auch in unserem „Wegweiser“ nachlesen kannst:

- **Infotreffen:** Besichtigung der WG Melange und des Hauses und Informationen zur WG Melange Seestadt
- **Faktencheck:** persönliches Gespräch mit einer Mitarbeiterin des Teams WG Melange
- Zwei **Kennenlern-Treffen** mit Bewohner*innen der WG Melange
- Optional: Als **Gast** 2 Nächte im Wunschapartment schlafen und den Alltag der WG miterleben

Wie lange dauert es, bis ich einziehen kann?

Antwort: Ein gutes Miteinander ist mehr als die halbe Miete. Wir geben dem Kennenlernen daher bewusst Zeit, damit die Entscheidung für die WG Melange auch gut überlegt werden kann. Vom ersten Kontakt beim Infotreffen, bis zur Unterzeichnung des Nutzungsvertrages dauert es 2-3 Monate.

Zusammenleben

Wer entscheidet über die Vereinbarungen in der WG Melange?

Antwort: Alle Abmachungen, die das gemeinschaftliche Zusammenleben betreffen, vereinbart ihr gemeinsam. Solche Themen werden meist im monatlichen WG-Treffen besprochen, die von jemandem aus dem Team der WG-Melange moderiert werden.

Wie ist das Zusammenleben im Haus?

Antwort: Die Menschen im Haus bilden die Baugruppe "Leuchtturm", das heißt sie wohnen gemeinschaftlich und sind als Verein organisiert. Die Bewohner*innen der WG Melange sind außerordentliche Mitglieder des Vereins Leuchtturm. Dadurch sind sie bei Treffen und Veranstaltungen dabei und können alle Gemeinschaftsräume im Haus nutzen.

Sind Haustiere erwünscht?

Antwort: Grundsätzlich sind Haustiere erlaubt. Da es jedoch Menschen mit Allergien gibt, sind Haustiere in den Gemeinschaftsräumen nicht erwünscht. Ob das jeweilige Haustier einziehen kann bzw. ob die WG Melange für das Tier ein guter Platz ist, muss jeweils in den einzelnen Fällen entschieden werden.

Was ist, wenn ich Besuch bekomme?

Antwort: Für Besuche gibt es im Haus zwei Gästezimmer, die gegen einen kleinen Beitrag für Übernachtungsgäste genutzt werden können. In der WG Melange sind Besuche natürlich herzlich willkommen, welche Vereinbarungen es dafür braucht, werdet ihr in der Gruppe besprechen.

Was ist das Wohnprojekt „Leuchtturm“?

Antwort: Auf dieser Website www.leuchtturm-seestadt.at findest du alles Wissenswerte zum Projekt.

Welche Rolle spielt die Caritas beim Zusammenleben?

Antwort: Das Team der Caritas WG Melange gestaltet den Rahmen für die WG Melange. Wie die Menschen in der WG zusammenleben, bleibt ihnen überlassen. Teil des Rahmens ist die Aufnahmephase, Anliegen des Wohnens (ähnlich einer Hausverwaltung) und die Moderation der monatlichen WG Treffen.

Vertrag

Welchen Vertrag schließe ich mit der Caritas ab?

Antwort: Wenn du in die WG Melange einziehst, schließt du mit der Caritas Wien eine **Nutzungsvereinbarung** ab. Damit sind die Miete, die Serviceleistung der Caritas und die Nutzung der Gemeinschaftsflächen im Haus abgedeckt.

Was beinhaltet die Serviceleistung der Caritas bei der WG Melange?

Antwort: Damit ist die Begleitung der Gruppe in der WG Melange gemeint. Die Aufnahmephase, Moderation der monatlichen Treffen, Reflexionsgespräche um das Miteinander im Blick zu behalten, Unterstützung bei Fragen, die die Wohnung betreffen.

Wie kann ich meinen Vertrag wieder kündigen?

Antwort: Wenn jemand ausziehen will, dann ist eine 3-monatige Kündigungsfrist einzuhalten.

Brauche ich eine Haushaltsversicherung für mein Apartment?

Antwort: Ja, jede Bewohner*in schließt eine Haushaltsversicherung für das jeweilige Apartment ab.

Kosten

Welche monatlichen Kosten habe ich?

Antwort: Für dein Apartment und die Mitbenutzung der Gemeinschaftsflächen bezahlst du ein monatliches Nutzungsentgelt. Es beinhaltet:

- Nutzungsbeitrag für dein Apartment und die Gemeinschaftsflächen
- Vorauszahlung für die Energiekosten (Strom, Wärme, Wasser)
- Vorauszahlung für die Hausbetriebskosten
- Vereinsbeitrag Leuchtturm
- Serviceleistungen Caritas

Wie werden die Energiekosten berechnet?

Antwort: Die Energiekosten deines Apartments und dein Anteil an den Kosten für die Gemeinschaftsflächen der WG werden entsprechend der m² deines Apartments aufgeteilt.

Welche einmaligen Kosten kommen auf mich zu?

Antwort: Kautions für dein Apartment in der Höhe von 1 Monatsmiete.

Kann ich für die WG Melange Wohnung eine Wohnbeihilfe beantragen?

Antwort: Leider besteht kein Anspruch auf Wohn- oder Mietbeihilfe.

Ausstattung der Wohnung / Apartments

Wie sind die Apartments ausgestattet?

Antwort: Das Wohngebäude „Leuchtturm“ wurde hochwertig gebaut. Davon profitierst du in deinem Apartment. Jedes Apartment hat 1-2 Räume, ein eigenes Bad/WC und Anschlüsse für eine Küchenzeile. Bei den meisten Apartments ist ein Balkon dabei. Außenjalousien sind vorhanden. Auf unserer Website findest du einen genauen Grundriss der Wohnung zum Download.

Ist die Wohnung barrierefrei?

Antwort: Die Wohnung ist barrierefrei (mit Lift) erreichbar. Die Apartments und Gemeinschaftsflächen sind ebenfalls barrierearm gebaut.

Welche Gemeinschaftsräume gibt es in der WG Melange?

Antwort: Gemeinschaftsraum mit Küche, Loggia, Abstellraum, Waschküche.

Welche Räumlichkeiten im Haus Leuchtturm kann ich nutzen?

Antwort: Bewohner*innen der WG Melange sind automatisch außerordentliche Vereinsmitglieder der Baugruppe des Hauses Leuchtturm. Dadurch können WG Melange Mitglieder alle Gemeinschaftsräume des Hauses nutzen. Momentan gibt es eine Gemeinschaftsküche mit großem Gemeinschaftsraum, Sauna, Gästezimmer, Werkstatt, Dachterrasse, Fahrradabstellraum, Jugendraum, Tauschraum.

Lage

Welche Angebote gibt es in der Nähe der WG Melange Seestadt?

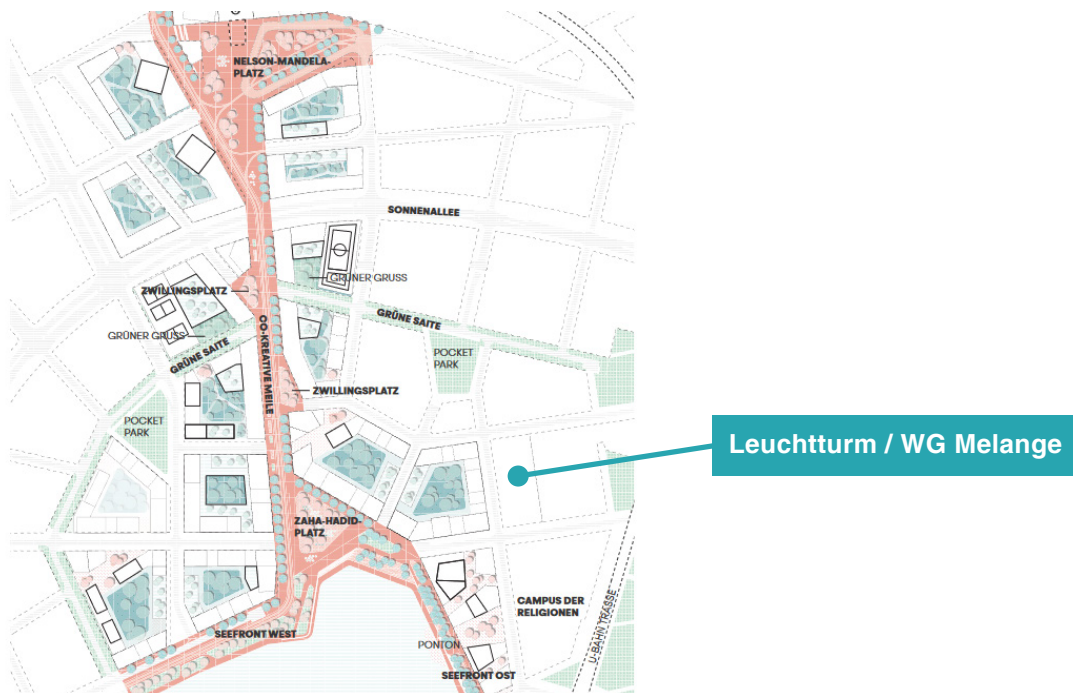
Antwort: Die WG Melange ist sehr gut gelegen. In der Seestadt wird darauf geachtet, dass die wesentlichen Orte zu Fuß erreichbar sind. Im Umkreis von 10-12 Gehminuten erreicht man die U2, Supermärkte, Kulturgarage, Bücherei, Arzt, Café, Buchhandlung, See, Sportplätze. www.aspern-seestadt.at

Was wird in der Seestadt als nächstes gebaut?

Antwort: In der nächsten Bauetappe wird das Gebiet Seeterrassen bebaut. Es liegt nördlich des Sees und ist angrenzend an das Grundstück des Leuchtturms. Es entstehen Häuser mit Innenhöfen, Gastronomie und Gewerbe, Wohnungen und eine Einkaufsstraße zur Station Aspern Nord.

Hier kann man nähere Informationen nachlesen:

www.aspern-seestadt.at/downloads/handbuch_quartier_seeterrassen



Gibt es einen Parkplatz im Haus bzw. wo kann ich mein Auto parken?

Antwort: Im Haus des Leuchtturms gibt es keine Autoabstellplätze. Ca. 5 Gehminuten entfernt liegt die Kulturgarage, wo Dauerparken und Kurzzeitparken ganz günstig möglich ist.

www.aspern-seestadt.at/lebenswelt/mobilitaet/mit_dem_auto

Gibt es im Leuchtturm ein Car Sharing Angebot?

Antwort: In der Seestadt gibt es ein gut ausgebautes Mobilitätskonzept. Unter anderem hat man die Möglichkeit, Autos zu mieten. www.aspern-seestadt.at/lebenswelt/mobilitaet/mit_dem_auto