

## FAQs Hawi

### Wie viele Plätze gibt es?

Insgesamt gibt es im 4.+5. Obergeschoss 140 Plätze. Davon sind 70 Plätze für Studierende oder junge Menschen in Berufsausbildungen, 45 Plätze für unbegleitete minderjährige Flüchtlinge und 25 Plätze für jugendliche Flüchtlinge im Asylverfahren.

### Wie kann ich mich für einen Platz bewerben?

Einfach unser [Online-Formular](#) ausfüllen und wir melden uns gleich bei dir.

### Welche Zimmermöglichkeiten gibt es?

Es gibt Doppelzimmer, 3er-Zimmer und Raum-in-Raum-Wohnkonzept in 4er-Zimmern. Fotos und mehr Infos findest du auf unserer [Webseite](#).

### Was ist ein Raum-in-Raum-Wohnkonzept?

Diese besondere Art des Wohnens wurde im Rahmen einer Kooperation mit dem österreichischen Beitrag zur Architekturbiennale (siehe <http://www.ortefuermenschen.at>) durch das Architekturbüro nextenterprise entwickelt. Es handelt sich um ein Schlaf- und Arbeitsmodul, welches multifunktional einsetzbar ist. Es besteht aus Bett, herausklappbarem Arbeitstisch wodurch eine gemütliche Sitzecke entsteht, Nachttischkasten und Kleiderschrank.

### Gibt es schon Zimmerausstattung in den Doppel- oder 3er Zimmer, oder muss ich mich selbst darum kümmern?

Ja, es ist schon Zimmerausstattung vorhanden, die gemeinsam in Kooperation mit der TU Wien konzipiert und umgesetzt wurde. Pro Person befindet sich folgendes im Zimmer: Bett und Matratze inkl. Schubladen für Stauraum, Kleiderschrank, Schreibtisch, Sessel und Stehlampe (kann individuell als Schreibtisch- oder Nachttischlampe verwendet werden). Sowohl zwei Sets an Bettwäsche, als auch Geschirr zum Kochen und Essen sind vorhanden.

### Was kostet ein Wohnplatz?

Ein Platz im Doppelzimmer kostet € 240,-, ein Platz im Wohnmodul kostet € 230,- und ein Platz im Dreibettzimmer kostet € 220,-. Die Preise sind pro Monat inkl. Betriebskosten.

### Was ist im Preis alles enthalten?

Im Preis enthalten sind Miete, alle Betriebskosten, Benutzung der Gemeinschaftsflächen, Benutzung der Küche und Waschküche und flächendeckendes WLAN.

### Gibt es eine Kautions?

Ja, die Kautions beträgt drei Monatsmieten und ist vor Einzug zu zahlen.

### Wie kann ich bezahlen?

Die Bezahlung ist mittels Überweisung auf unser Konto möglich. Die Kontodaten erhältst du bei Vertragsabschluss.

### Wann ist mein Platz fix gebucht?

Der Platz ist fixiert, sobald wir folgendes erhalten haben: den unterschriebenen Mietvertrag, die benötigten Unterlagen und die Miete für das erste Monat und die Kautions.

### Wie kann ich kündigen?

Der Mietvertrag sieht eine einmonatige Kündigungsfrist mit Kündigung zum Monatsletzen

vor.

**Kann ich mit meine/r Freund/in gemeinsam in ein/e Zimmer/Einheit ziehen?**

Ja. Sagt uns einfach eure Wünsche bei der Anmeldung und wir finden sicher Platz für euch gemeinsam.

**Wie lange läuft der Vertrag?**

Im Regelfall werden unsere Benützungsverträge über einen Zeitraum von zwölf Monaten (Winter- und Sommer-Semester) abgeschlossen, wobei die Mindestvertragsdauer ein Semester (z.B. für Erasmusprogramme) beträgt.

**Muss ich mich jedes Jahr neu anmelden oder ist der Vertrag unbefristet?**

Als BewohnerIn erhältst du von uns im Frühjahr des jeweiligen Jahres ein von dir zu ergänzendes Antragsformular zur Vertragsverlängerung. Unter Vorlage von Prüfungsergebnissen (zB 8 positiv nachgewiesene ECTS – dies gilt nicht für Studienanfänger oder positiv abgeschlossene Kurslisten von sonstigen Berufsausbildungen) wird dann dein Vertrag auf ein weiteres Jahr verlängert. Schüler legen eine Schulbesuchsbestätigung und ein Zwischenzeugnis vor. Für Doktoranten gilt die Vorlage des Zulassungsbescheids.

**Gibt es für die Aufnahme eine Altersbeschränkung?**

Die Aufnahme ist bis zu einem Alter von 25 Jahren möglich.

**Ich brauche den Platz erst in einem Jahr. Kann ich mich jetzt schon anmelden?**

Ja. Wir setzen dich auf die Vormerkliste und melden uns dann zeitnah bei dir.

**Ist die Online-Bewerbung für einen Platz verpflichtend und mit Kosten verbunden?**

Nein, die Online-Bewerbung ist unverbindlich und kostenlos.

**Wohne ich im Doppelzimmer mit Studierenden des gleichen Geschlechts zusammen?**

Ja.

**Was ist beim Auszug zu beachten?**

Wir bitten dich, rechtzeitig den Auszugstermin mit der Hawi-Leitung zu vereinbaren. Der späteste Auszugstermin ist immer der letzte Werktag im Monat um 11.00 Uhr. Etwa Mitte des Monats schicken wir dir alle Infos zwecks Vereinbarung des Auszugstermins aus. Bei der Schlüsselübergabe wird das Zimmer auf Beschädigungen geprüft und ein Auszugsprotokoll erstellt. Sollte z.B. das Ausmalen von Wänden oder die Reinigung des Matratzenüberzugs wegen starker Verschmutzung notwendig sein, werden die Kosten dafür von der Kautionsabgabe abgezogen. Die Endreinigungskosten in Höhe von € 30,- werden automatisch von der Kautionsabgabe abgezogen.

**Bekomme ich meine Kautionsabgabe automatisch zurück überwiesen? Wenn ja, wann?**

Ja, natürlich wird dir nach Abrechnung – jedenfalls spätestens 14 Tage nach Auszug – die Kautionsabgabe automatisch wieder zurück überwiesen.

**Wie erfolgt die Zimmereinteilung?**

Je nach Freiwerden eines Platzes. Spezialwünsche( z.B gemeinsam mit FreundIn) werden nach Möglichkeit und freien Kapazitäten berücksichtigt.

**Wer wird mein Mitbewohner/meine Mitbewohnerin sein?**

Die Zimmereinteilung kann sich bis zum Tag des Einzugs noch ändern. Wir bitten um Verständnis, dass es aus Datenschutzgründen vorab dazu keine Informationen geben kann.

### **Wann kann ich einziehen?**

Du kannst frühestens am ersten Werktag (Mo.-Fr.) lt. Vertragsbeginn einziehen. An Wochenenden und Feiertagen ist ein Einzug nicht möglich.

### **Darf mein Freund/meine Freundin bei mir übernachten?**

Grundsätzlich sind Fremdübernachtungen nur mit Genehmigung der Hawi-Leitung möglich. Bitte schreib uns per E-Mail Namen, Alter und Übernachtungsdatum. Generell muss zunächst der/die Zimmerkolleg/in zustimmen. Gäste dürfen sich nur gemeinsam mit dir auf den Stockwerken aufhalten.

### **Sind Haustiere erlaubt?**

Nein, leider sind keine Haustiere erlaubt.

### **Wird mein Zimmer gereinigt?**

Ja, in deinem Zimmer wird 1x pro Woche der Boden gereinigt.

### **Gibt es ein Internet?**

Ja, im gesamten 4.+5. Obergeschoss gibt es ein WLAN.

### **Was mache ich bei einem technischen Notfall in der Nacht oder am Wochenende?**

Du erhältst bei Einzug die Kontaktinformation einer/m MitarbeiterIn einer umF WG im selben Haus. Dort ist von 0-24 Uhr jemand anwesend und kann in einem Notfall Reparaturen/Meldungen/etc. veranlassen.

### **Wie ist die Umgebung?**

In den Bürogebäuden der sogenannten Siemensgründe sind bereits seit mehreren Jahren auf mehreren Etagen arbeitsmarktfördernde Bildungseinrichtungen angesiedelt, die Schulungen und Kurse für verschiedene Zielgruppen Arbeitssuchender anbieten. Ab 2016 wird das Areal, von dem Bereiche lange Zeit geschlossen waren, vollständig für die Öffentlichkeit zugänglich gemacht.

Mit einer Mischung aus Schulungsunternehmen, universitären Exposituren, Gewerbebetrieben, gemeinnützigen Organisationen, Forschungseinrichtungen, Kunstschaaffenden sowie dem Wohnprojekt für Studierende und junge Flüchtlinge wird das Gebiet vollständig bezogen. Auch die bislang rein privat genutzten abgezäunten Grünareale entlang der Kempelengasse werden neugestaltet und als Park für die Menschen der Umgebung geöffnet. Damit entsteht, ein Areal, das spannende Impulse für die Umgebung sowie neue Modelle für Stadtentwicklung insgesamt erwarten lässt.

Begleitend dazu wird ein für alle zugänglicher Stadtraum geschaffen, der als kommunikative und integrative Schaltstelle zwischen Siemensareal und der Nachbarschaft fungiert. Der Stadtraum soll interessierten Menschen die Möglichkeit geben, an dort angebotenen und selbstorganisierten Kursen, Präsentationen, Workshops, Kochabenden, Treffen, etc. teilzunehmen.

### **Ich möchte in ein anderes Zimmer übersiedeln. Geht das? Wenn ja, welche Kosten kommen auf mich zu?**

Je nach Verfügbarkeit kannst du jederzeit das Zimmer wechseln. Bei jedem Zimmerwechsel wird eine Endreinigungspauschale in Höhe von € 30,- fällig und zusammen mit der nächsten Miete verrechnet.

**Gibt es barrierefreie Zimmer?**

Leider nicht.