Caritas

WG Melange
in der Seestadt Aspern

Perfekt angebunden – mit der U2 in 25 Minuten in der Innenstadt!

Wohnen ist ein Grundbedürfnis, das sich im Laufe unseres Lebens verändert. Immer mehr Menschen wünschen sich **gemeinschaftliches Wohnen** mit **individuellem Rückzug** für ein gutes Leben.

www.caritas-wien.at/wg-melange

Für wen ist die WG Melange?

Die WG Melange ist eine moderne Cluster-Wohnung und das Richtige für Männer und Frauen ab 55 Jahren, die selbstbestimmt und aktiv in Gemeinschaft leben wollen.

WG Melange im Leuchtturm

Die Cluster-Wohnung der WG Melange in der Seestadt befindet sich im ersten Stock des Baugruppenprojekts "Leuchtturm". Das hochwertig gebaute Gebäude ist seit September 2021 von der Baugruppe bewohnt (47 Wohnungen insgesamt). Eine Baugruppe sind Menschen, die gemeinsam planen, bauen, wohnen und eine aktive Nachbarschaft leben. Damit schaffen sie eine kreative Alternative zum herkömmlichen, anonymen Wohnbau.

WG Melange Wohnräume

Die WG Melange in der Seestadt ist eine 455 m² große Cluster-Wohnung. Sie besteht aus acht individuellen Appartements mit jeweils einem Wohn/Schlafraum, einer kleinen Küche und einem Bad/WC. Diese Appartements sind um einen geräumigen gemeinsamen Wohnbereich mit einer großen Küche angeordnet. Zusätzlich gibt es eine gemeinsame Terrasse. Dieses Raumangebot will Begegnungen ermöglichen, die **Balance** schaffen **zwischen Rückzug und Zusammensein.**
Zusätzlich befinden sich im "Leuchtturm" auf mehreren Ebenen Gemeinschaftsflächen.
Hier kannst du mit anderen kochen und feiern im großen Gemeinschaftsraum, entspannen in den Ruhezonen, gärtnern und genießen auf der Dachterrasse, arbeiten in der Werkstatt, waschen im Waschsalon, schwitzen in der Gemeinschafts-sauna. Für Besuche gibt es Gästezimmer.

WG Melange passt zu…

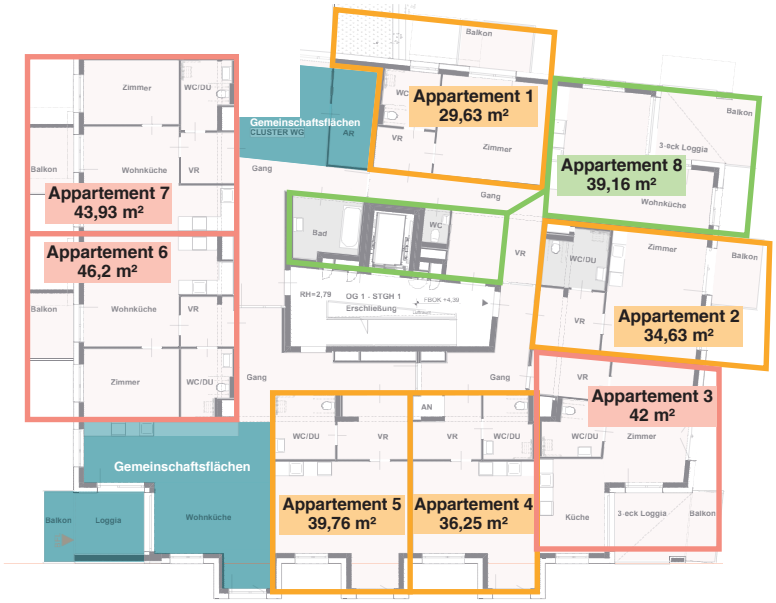
… Claudia (62), die seit Kurzem in Pension ist und ihre Arbeitskolleg*innen vermisst.

… Günther (59), der Menschen sucht, die sich füreinander interessieren und bei Bedarf Hilfe von außen holen.

Lage

Barbara-Prammer-Allee 9, 1220 Wien (Seestadt)
zwischen See und Bücherei

Es sind noch Appartements frei



Die Kosten für gutes Wohnen

Wer in der WG Melange in der Seestadt wohnt, hat insgesamt einen Lebensraum von ca. 400 m² zur Verfügung. Neben den Gemeinschaftsräumen im Leuchtturm zählen dazu 140 m² Gemeinschaftsfläche in der WG Melange und das individuelle Appartement. Und für diesen sehr großen Wohnraum zahlt man je nach Größe des individuellen Appartements zwischen 560 Euro (30 m²) und 814 Euro (46 m²) brutto/kalt*.
*Inklusive Betriebskosten. Exklusive Energiekosten.

Begleitung der Gruppenfindung

Um die Herausforderungen des WG-Alltags gemeinsam erfolgreich zu meistern, begleiten Caritas Mitarbeiter*innen, die langjährige Erfahrung mit gemeinschaftlichem Wohnen haben, die Gruppe der WG Melange.

Unser Tipp:
Um langfristig ein gutes Leben führen zu können, raten wir, nicht mehr als 60% des monatlichen Nettoeinkommens für Wohnen (Miete kalt plus Nebenkosten für Strom, Warmwasser/Heizung) auszugeben.

Wir bieten regelmäßige Treffen zum Kennenlernen der zukünftigen Mitbewohner*innen und Besichtigungen der Wohnung an.

WG Melange der Caritas
Kontakt: Anna Winklehner
0676 639 26 07
melange@caritas-wien.at
www.caritas-wien.at/wg-melange