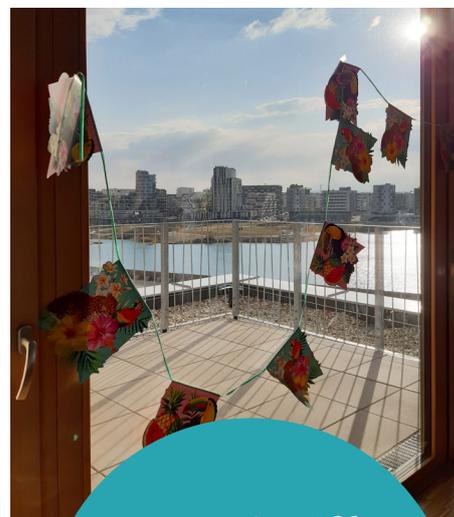


# Caritas

## Die erste WG Melange in der Seestadt Aspern



**Wohnen ist ein Grundbedürfnis**, das sich im Laufe unseres Lebens verändert. Immer mehr Menschen wünschen sich gemeinschaftliches Wohnen mit individuellem Rückzug für ein gutes Leben.

**WG Melange:**  
perfekt angebunden  
– mit der U2  
in 25 Minuten in  
der Innenstadt!

# Für wen ist die WG Melange?

Die WG Melange ist das Richtige für Männer und Frauen ab 55 Jahren, die selbstbestimmt und aktiv leben wollen.

## Wie zum Beispiel ...

... Martina (56), die auf hohe Berge steigt, aber auch Abende zuhause mit einem Glaserl Wein in guter Gesellschaft genießt.

... Claudia (62), die seit Kurzem in Pension ist und ihre Arbeitskolleg\*innen vermisst.

... Günther (59), der Menschen sucht, die sich füreinander interessieren und bei Bedarf Hilfe von außen holen.

## WG Melange im Leuchtturm

Unsere erste WG Melange ist Teil des Baugruppenprojekts „Leuchtturm“. Eine Baugruppe sind Menschen, die gemeinsam planen, bauen, wohnen und eine aktive Nachbarschaft leben.

Baugruppen schaffen eine kreative Alternative zum herkömmlichen, anonymen Wohnbau.

Für die WG Melange eröffnen sich so weitere Möglichkeiten, Menschen im Haus kennenzulernen und gemeinschaftliche Räume zu nutzen.

## WG Melange Wohnräume

Das Wohngebäude „Leuchtturm“ wurde hochwertig gebaut und ist seit September 2021 bewohnt (47 Wohnungen insgesamt). Die 455,34 m<sup>2</sup> große Wohnung für die WG Melange befindet sich im ersten Stock. Es gibt 8 helle, geräumige Appartements und einen großzügigen Gemeinschaftsraum, der mit einer gemeinsamen Küche ausgestattet ist. Raumangebot und Ausstattung ermöglichen eine ideale Balance zwischen Privatsphäre und Gemeinschaftsleben.

### Ausstattung WG Melange Leuchtturm

Wohnküche mit Balkon, Waschküche, Abstellraum, Gemeinsames Kellerabteil

### Ausstattung Appartements

Jedes Appartement verfügt über ein eigenes Bad, WC und Küchenanschluss.

### Gemeinschaftsräume im Haus Leuchtturm

Gemeinschaftsküche, Sauna, Gästezimmer, Werkstatt, Dachterrasse, Waschmaschinen, Fahrradabstellraum

Es sind noch Appartements frei



## Kosten

Die kleinste Wohneinheit mit 29 m<sup>2</sup> kostet rund 540 € brutto/kalt\* pro Monat, die größte Wohneinheit mit 46 m<sup>2</sup> kostet rund 782 € brutto/kalt\* pro Monat.

\*Inklusive aller Gemeinschaftsflächen und Betriebskosten. Exklusive Energiekosten.

## Lage

Barbara-Prammer-Allee 9, 1220 Wien (Seestadt)

## Service der Caritas

Die Caritas begleitet die WG Melange von Beginn an mit moderierten Treffen, um alltägliche Themen zu besprechen und das Gemeinschaftsleben zu fördern.

### Unser Tipp:

Um langfristig ein gutes Leben führen zu können, raten wir, nicht mehr als 40% des monatlichen Nettoeinkommens für Wohnen (Miete kalt plus Nebenkosten für Strom, Warmwasser/Heizung) auszugeben.

Wir bieten regelmäßige Treffen zum Kennenlernen der zukünftigen Mitbewohner\*innen und Besichtigungen der Wohnung an.

### WG Melange der Caritas

Kontakt: Anna Winklehner  
0676 639 26 07

[melange@caritas-wien.at](mailto:melange@caritas-wien.at)

[www.caritas-wien.at/wg-melange](http://www.caritas-wien.at/wg-melange)