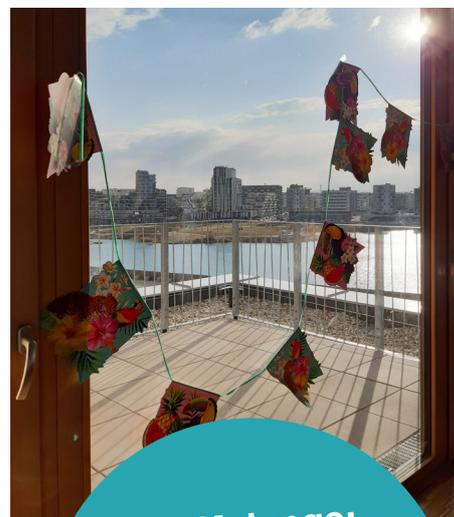


# Caritas

## Die erste WG Melange in der Seestadt Aspern



**Wohnen ist ein Grundbedürfnis**, das sich im Laufe unseres Lebens verändert. Wenn man sich der Frage stellt, was man zukünftig braucht, um gut wohnen und leben zu können, kann die Antwort sein: In Gemeinschaft mit individuellem Rückzug. Mit der WG Melange wollen wir als Caritas diesem Wunsch Wohn(Raum) geben.

**WG Melange:**  
perfekt angebunden – mit der U2  
in 25 Minuten  
in der Innenstadt!

# Für wen ist die WG Melange?

Es sind noch 4 Wohneinheiten frei!

Die WG Melange ist das Richtige für Männer und Frauen ab 55 Jahren, die selbstbestimmt und aktiv leben wollen.

## Wie zum Beispiel ...

... Martina (56), die auf hohe Berge steigt, aber auch Abende zuhause mit einem Glaserl Wein in guter Gesellschaft genießt.

... Claudia (62), die seit Kurzem in Pension ist und ihre Arbeitskolleg\*innen vermisst.

... Günther (59), der Menschen sucht, die sich füreinander interessieren und bei Bedarf Hilfe von außen holen.



## Lage

Barbara-Prammer-Allee 9, 1220 Wien (Seestadt)

## WG Melange im Leuchtturm

Unsere erste WG Melange ist Teil des Baugruppenprojekts „Leuchtturm“. Eine Baugruppe sind Menschen, die gemeinsam planen, bauen, wohnen und eine aktive Nachbarschaft leben.

Baugruppen schaffen eine kreative Alternative zum herkömmlichen, anonymen Wohnbau.

Für die WG Melange eröffnen sich so weitere Möglichkeiten Menschen im Haus kennenzulernen und gemeinschaftliche Räume zu nutzen. (Sauna, Gästezimmer, Werkstatt, Dachterrasse, Gemeinschaftsküche)

## WG Melange Wohnräume

Das Wohngebäude „Leuchtturm“ wurde hochwertig gebaut und ist seit September 2021 bewohnt (47 Wohnungen insgesamt). Die 455,34 m<sup>2</sup> große Wohnung für die WG Melange befindet sich im ersten Stock. Es gibt 8 helle, sehr geräumige individuelle Wohneinheiten und einen großzügigen Gemeinschaftsraum, der mit einer gemeinsamen Küche ausgestattet wird.

## Ausstattung individuelle Wohneinheiten

Jede Wohneinheit verfügt über ein eigenes, barrierefreies Bad und WC. Jede\*r kann seine vier Wände nach eigenen Vorstellungen einrichten.

## Gemeinschaftsflächen

Wohnküche mit Balkon, Waschraum, Abstellraum, Gemeinsames Kellerabteil

Wir gestalten das Raumangebot und die Ausstattung so, dass eine ideale Balance zwischen Privatsphäre und Gemeinschaftsleben möglich ist.

## Kosten

Die kleinste Wohneinheit mit 29 m<sup>2</sup> kostet rund 540 € brutto/kalt\* pro Monat, die größte Wohneinheit mit 46 m<sup>2</sup> kostet rund 782 € brutto/kalt\* pro Monat.

\*Inklusive aller Gemeinschaftsflächen und Betriebskosten. Exklusive Energiekosten.

## Unser Tipp:

Um langfristig ein gutes Leben führen zu können, raten wir, nicht mehr als 40% des monatlichen Nettoeinkommens für Wohnen (Miete kalt plus Nebenkosten für Strom, Warmwasser/Heizung) auszugeben.

Wir bieten regelmäßige Treffen zum Kennenlernen der zukünftigen Mitbewohner\*innen und Besichtigung der Wohnung an.

## WG Melange der Caritas

[melange@caritas-wien.at](mailto:melange@caritas-wien.at)

0676 639 26 07

[www.caritas-wien.at/wg-melange](http://www.caritas-wien.at/wg-melange)