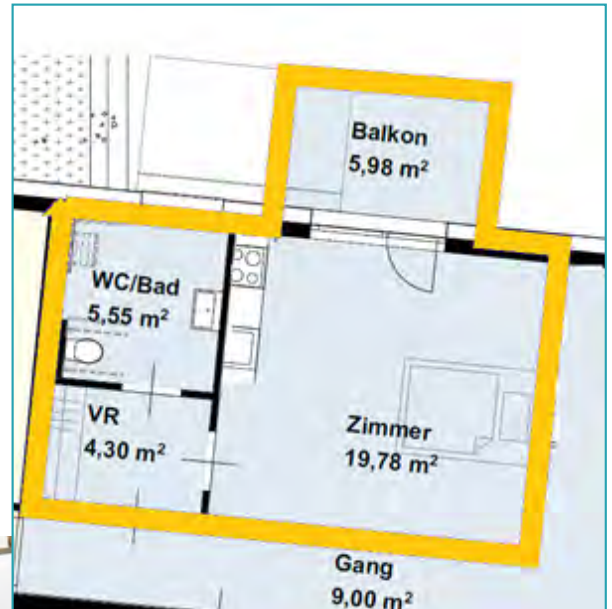


Die WG Melange in der Seestadt Aspern

**Ab August 2026
wird Apartment 1 frei!**

**Gemeinsam
Wohnen
für Menschen
ab 55 Jahren**



**Perfekt
angebunden
– mit der U2 in
25 Minuten in
der Innenstadt!**



Ein Projekt der Caritas Erzdiözese Wien

WG Melange im Leuchtturm

Wer in die WG Melange einzieht, ist auch Teil der Baugruppe „Leuchtturm“, die das Haus bewohnt. Die WG Melange befindet sich im ersten Stock des 6-stöckigen Gebäudes.

WG Melange Wohnräume

Die WG Melange in der Seestadt ist eine 455 m² große Cluster-Wohnung. Sie besteht aus acht individuellen Apartments mit jeweils ein oder zwei Räumen, einer kleinen Küche und einem Bad/WC. Zusätzlich gibt es einen geräumigen gemeinsamen Wohnbereich mit einer großen Küche und einer gemeinsamen Terrasse.

Kosten für Apartment 1

Monatlich gesamt

Miete, Strom, Wärme, BK, Service 729,79 Euro

Einmalig:

Kaution (1 Monatsmiete) 729,79 Euro

Einstiegsbeitrag 2.000,00 Euro

Die Melange Gemeinschaft

Wir wollen ein Miteinander leben, wo alle gehört werden, gemeinsam entschieden wird und eine Kultur des Teilens herrscht. Dazu braucht es Vertrauen, eine gute Balance zwischen Geben und Nehmen und eine Prise Humor. Zusätzlich gibt es vierteljährliche WG-Treffen, die von der Caritas moderiert werden, um die Gruppe zu begleiten.

Lage

Barbara-Prammer-Allee 9, 1220 Wien (Seestadt)

zwischen See und Bücherei

Kontakt

WG Melange der Caritas

Kontakt: Anna Winklehner

0676-639 26 07

melange@caritas-wien.at

www.caritas-wien.at/wg-melange

